

Протокол № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5
в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

19 мая 2018 года

Место проведения: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10 мая 2018 года, начало в 19 час. 00 мин., окончание в 20 час. 30 мин., место проведения – во дворе МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» мая 2018 года по «18» мая 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» мая 2018 года в 21-00 час по местному времени.

Дата и место подсчета голосов «19» мая 2018 года г. Иркутск, ул. Чудотворская (бывшая Бограда), д. 5, кв. 2.

По состоянию на 21 час 18 мая 2018 года, оформленных письменных решений собственников по вопросам повестки дня внеочередного очно-заочного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5 в адрес председателя собрания, счетной комиссии собрания не поступило.

Инициатор проведения собрания собственников помещений Перевалов Александр Олегович, являющийся собственником квартир № 2, 3, 7 дома № 5 по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чудотворская (Бограда). Указанные квартиры принадлежат ему на праве собственности, записи о регистрации прав: 38:36:000034:1772-38/001/2017-1 от 12.05.2017 г.; 38-38/001-38/001/055/2015-3690/2 от 28.10.2015 г., 38-38-01/010/2013-918 от 22.03.2013 г.

Приложения к настоящему протоколу:

Реестр собственников жилых помещений: см. Приложение № 1.

Реестр уведомленных о проведении общего собрания: см. Приложение № 2.

Реестр присутствующих на общем собрании: см. Приложение № 3.

Общее количество голосов собственников помещений 1223, 7 = 100% голосов (площадь жилых помещений в МКД = 1223, 7 кв м.).

1. Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 33 человека, собственники 966,9 кв. м. жилых помещений в МКД, соответственно, обладающих 966,9 голосов, что составляет 79,01 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение порядка оформления протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола.
6. Выбор Совета многоквартирного дома.
7. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами Совета многоквартирного жилого дома:

1. Перевалова Александра Олеговича.
2. Чередикиву Марию Валерьевну (9 квартира).
3. Колпакову Валентину Владимировну (20 квартира).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
951,8	98,43	15,1	1,57%	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Перевалова Александра Олеговича.
2. Чередикина Марию Валерьевну.
3. Колпакову Валентину Владимировну.

По седьмому вопросу:

Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Перевалова Александра Олеговича, инициатора проведения собрания, о выборе Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Перевалова Александра Олеговича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
951,8	98,43 %	15,1	1,57 %	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Перевалова Александра Олеговича.

По восьмому вопросу:

Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представители собственников в администрации г. Иркутска и ее комитетах по вопросу формирования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5 в соответствии с требованиями и нормами градостроительного законодательства Российской Федерации, государственной регистрации права общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5 в ЕГРН на земельный участок, принадлежащий собственникам помещений в многоквартирном доме с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области по вопросам повестки дня предстоящего собрания.

СЛУШАЛИ Перевалова Александра Олеговича, инициатора проведения собрания, который предложил кандидатуру Сопрыкина Вадима Юрьевича представлять интересы

собственников жилых помещений МКД по вопросам формирования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5, государственной регистрации права общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5 в ЕГРН на земельный участок, а также представлять интересы собственников во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области по вопросам повестки дня предстоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителем собственников МКД, в связи с представлением им интересов совладельцев жилых помещений многоквартирного жилого дома по вопросам повестки дня собрания в указанных органах власти и местного самоуправления Сокрыкина Валима Юрьевича.

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	число	количество голосов	% от числа проголосовавших	число	количество голосов	% от числа проголосовавших	число
951,8	98,43 %		15,1	1,57 %		0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Сокрыкина Валима Юрьевича, 18.06.1968 г. рождения, паспорт 25 12 790149 выдан Отделением УФМС России по Иркутской области в г. Шелехове 27.06.2013 года, код подразделения 380-031, зарегистрирован по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, бул. Рабикова, д. 94, кв. 36 представлять собственников в администрации г. Иркутска и её комитетах по вопросу формирования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5 в соответствии с требованиями и нормами градостроительного законодательства Российской Федерации, постановки на кадастровый учет земельного участка, государственной регистрации права общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5 в ЕГРН на земельный участок, принадлежащий собственникам помещений в многоквартирном доме с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления г. Иркутска, в том числе в администрации г. Иркутска и её комитетах, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, во всеми полномочиями, предусмотренными для лица, ответчика, третьего лица, в Федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области по вопросам повестки дня предстоящего собрания, в связи с чем наделить его правом выполнять от имени жильцов все необходимые действия, связанные с осуществлением указанных выше полномочий.

По девятому вопросу:

Утверждение порядка и размера вознаграждения представителя собственников помещений в многоквартирном доме в связи с представлением им интересов совладельцев жилых помещений многоквартирного жилого дома по вопросам повестки дня собрания в указанных органах власти и местного самоуправления.

СЛУШАЛИ Перевалова Александра Олеговича, инициатора проведения собрания, который предложил утвердить следующий порядок и размер вознаграждения представителя собственников помещений в многоквартирном доме в связи с представлением им интересов совладельцев жилых помещений многоквартирного

жилого дома по вопросам повестки дня собрания в указанных органах власти и местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и размер вознаграждения представителям собственников помещений МКД в размере 100 000 рублей (за весь цикл оформления земельного участка), по 2800,00 рублей с каждой квартиры. Структура платежа - аванс 25 000 рублей, через 6 месяцев - 25 000 рублей и 50 000 рублей - после передачи результатов работы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
951,8	98,43 %	15,1	1,57 %	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок и размер вознаграждения представителям собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить порядок и размер вознаграждения представителя собственников помещений МКД в размере 100 000 рублей (за весь цикл оформления земельного участка), по 2800,00 рублей с каждой квартиры. Структура платежа - аванс 25 000 рублей, через 6 месяцев - 25 000 рублей и 50 000 рублей - после передачи результатов работы.

По десятому вопросу:

Установление характерных точек (координат) углов здания многоквартирного жилого дома, изготовление технического плана. Внесение в ЕГРН сведений о координатах точек углов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5.

СЛУШАЛИ Перевалова Александра Олеговича, инициатора проведения собрания, который сообщил, что установление характерных точек (координат) углов здания многоквартирного дома, изготовление технического плана необходимы для оформления прав на земельный участок, принадлежащий совладельцам жилых помещений в МКД. После изготовления технического плана по уточненному местоположению МКД, необходимо внести в ЕГРН сведения о координатах точек углов многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить характерные точки (координаты) углов здания многоквартирного жилого дома, обратиться за изготовлением технического плана. Внести в ЕГРН сведения о координатах точек углов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
966,9	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

По четырнадцатому вопросу:
 Обращение за регистрацией права общей долевой собственности и ЕГРН на земельный участок под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5, принадлежащий собственникам помещений в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ Перевалова Александра Олеговича, инициатора проведения собрания, который высказался за необходимость обращения за регистрацией права общей долевой собственности в ЕГРН на земельный участок под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5, принадлежащий собственникам помещений в многоквартирном жилом доме после его формирования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

обратиться за регистрацией права общей долевой собственности в ЕГРН на земельный участок под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5, принадлежащий собственникам помещений в многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	число проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	число проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	число проголосовавших
951,8	98,43%	0	0	0	0	15,1	1,57%	0

РЕШИЛИ:

обратиться за регистрацией права общей долевой собственности в ЕГРН на земельный участок под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5, принадлежащий собственникам помещений в многоквартирном жилом доме.

По пятнадцатому вопросу:

Выбор способа информирования собственников о проведении общего собрания.

СЛУШАЛИ Перевалова Александра Олеговича, инициатора проведения собрания, по выбору способа информирования собственников жилых помещений о проведении общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать информацию на специально отведенном стенде в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	число проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	число проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	число проголосовавших
966,9	100%	0	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способом информирования собственников о проведении общего собрания путем размещения информации на специально отведенном стенде в подъездах дома.

Инициатором собрания на обсуждение голосующих поставлен вопрос о внесении дополнительного вопроса в повестку дня собрания, не указанного в уведомлении о проведении общего собрания:

16. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД, вносить изменения в планы Текущего ремонта общего имущества МКД.

По вопросу о внесении дополнительных вопросов в повестку дня, не указанных в уведомлении о проведении общего собрания:

16. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД, вносить изменения в планы Текущего ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ Перевалова Александра Олеговича, инициатора проведения собрания, который указал на такую необходимость, вызванную отсутствием текущего ремонта помещений общего пользования МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести дополнительный вопрос в повестку дня, не указанный в уведомлении о проведении общего собрания:

16. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД, вносить изменения в планы Текущего ремонта общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
966,9	100 %	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Внести дополнительный вопрос в повестку дня, не указанный в уведомлении о проведении общего собрания:

16. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД, вносить изменения в планы текущего ремонта общего имущества МКД.

По шестнадцатому вопросу:

Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД, вносить изменения в планы Текущего ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ Перевалова Александра Олеговича, инициатора проведения собрания, который предложил проголосовать за шестнадцатый вопрос и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД, вносить изменения в планы Текущего ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД, вносить изменения в планы Текущего ремонта общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от проголосовавших	числа	количество голосов	% от проголосовавших	числа	количество голосов	% от проголосовавших	числа
966,9	100%		0	0		0	0	

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД, вносить изменения в планы текущего ремонта общего имущества МКД.

Председатель общего собрания Игорь Перевалов И.О. 19.05.2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания Розава Мария Николаевна 19.05.2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Члены счетной комиссии Дмитрий Сидоров 19.05.2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Ирина Григорьевна 19.05.2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)