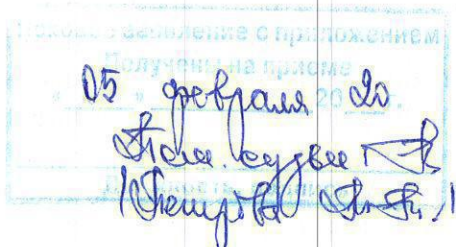


В Кировский районный суд г. Иркутска
664003, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 17 а

Истец:

Ленденева Валентина Геннадьевна



Представитель Истца:

Адвокат Олег Сергеевич Воробьев

Ответчики:

ООО «РИП»

Рубин Юрий Львович

Файнблит Александра Михайловна

Вагнер Ахарон

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании возводимого строения самовольной постройкой и обязанности снести самовольную постройку

По адресу: г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, 15а, расположен объект культурного наследия (далее по тексту – ОКН) «Жилой дом». Данный объект недвижимости включен в перечень выявленных ОКН приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 г. №18.

Указанный жилой дом, площадью 74 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000034:6438 принадлежит мне, Ленденёвой В.Г, на праве собственности на основании договоров купли-продажи от 29.08.1990, от 30.11.1991., и является местом моего постоянного проживания. Земельный участок, расположенный под моим жилым домом, площадью 414 кв.м. кадастровый номер 38:36:000034:22984, так же принадлежит на праве собственности, на основании Распоряжения Правительства Иркутской области от 18.12.2018 №986-рп

На этой же стороне улицы, по адресу: г.Иркутск, ул. Карда Либкнехта, 11а, расположен ОКН, значащийся в реестре объектов культурного наследия: № 381620662100005, Доходный дом с флигелем Ординой, г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 11а, лит.А; лит.Б, Б1, Б2.

Согласно приказу Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 4 марта 2014 года N 17-сп, данный ОКН является предметом охраны исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Иркутской области города Иркутска, по характеристике историко - культурной ценности: в составе – застройка улицы.

На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:22759 площадью 1511 кв.м., расположенном по адресу: г.Иркутск, ул. Карта Либкнехта, 13, ведется строительство объекта индивидуального жилищного строительства. Как следует из информационного щита, размещенного на ограждении указанного участка, заказчиком строительства является: ООО «РИП».

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 16.01.20, на указанном земельном участке с кадастровым номером 38:36:00034:22759, расположено два объекта недвижимости – многоквартирные дома, собственниками помещений в которых являются:

Рубин Юрий Львович, д.13, кв.1, кв.2, и ½ кв.1 в д.13/1; (выписка от 17.01.20, 20.01.20);

Файнблит Александра Михайловна, ½ кв.1 в д.13/1 (выписка от 17.01.20);

Вагнер Ахарон, д.13/1, кв.2. (выписка от 17.01.20).

В соответствии со статьёй 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом.

Согласно п.3 ст.85 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) допускается использование земельных участков их собственниками в соответствии с любым видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны.

Однако названная правовая норма должна применяться во взаимосвязи с другими нормами, регулирующими как публичные (административные), так и гражданские правоотношения.

Как следует из ст.209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ), собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц,

Считаю, что Ответчиками земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:22759 площадью 1511 кв.м., расположенном по адресу: г.Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 13, используется незаконно, так как осуществляемое на данном земельном участке строительство ведется с нарушением законодательства, а строение, возводимое ими на указанном земельном участке, является самовольной постройкой, что подтверждается следующими доводами.

1. Возведение строения в непосредственной близости от ОКН, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, д.15а, и в плотную к ОКН, расположенному по адресу: г.Иркутск. ул.Карла Либкнехта, д.11а, осуществляется с нарушением законодательства об охране объектов культурного наследия.

Согласно ст.99 ЗК РФ в целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Как следует из п.10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Согласно ст.34 ФЗ-73 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (пункт 1).

Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (пункт 2 ст.34 ФЗ-73).

Статьей 34.1 ФЗ-73 установлено, что **защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые** прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) **и в границах которых** в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) **запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция**, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (пункт 1). **Границы защитной зоны объекта культурного наследия для памятника, расположенного в границах населенного пункта, устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника** (подпункт 1 пункта 3). В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию (пункт 4).

Постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон", **вся ул. Карла Либкнехта относится к территории применения режимов зон охраны ОКН и градостроительных регламентов**

Пунктом. 2.2. Раздела II "Сводная таблица режимов зон охраны объектов культурного наследия (ОКН) и градостроительных регламентов" указанного постановления для ул.Карла Либкнехта установлены следующие режимы:

✓ *Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа) ЗСР-2;*

✓ *Комплексное сохранение ОКН. Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования)*

при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны ОКН. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН - пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.

✓ *Сохранение и регенерация историко-градостроительной среды. Сохранение исторических красных линий застройки с восполнением утрат на лицевых сторонах кварталов переносимыми ОКН (с земельных участков новой застройки в процессе развития города, либо воссоздание ОКН при наличии научно-исследовательской проектной документации), сохранение ценных элементов исторической среды, поддержание красных линий восстанавливаемыми традиционными ограждениями, воротами, обеспечение благоприятных условий зрительного восприятия ОКН. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений, полное благоустройство зданий и территории, восполнение внутриквартальных фрагментов нарушенной исторической среды (в том числе и переносимыми ОКН). Компенсационное строительство, композиционно и масштабно подчиненное исторической опорной застройке:*

- а) протяженность фасадов - от 10 до 15 метров;*
- б) разрывы между постройками - 12 - 15 метров;*
- в) размеры по высоте (до карниза) - до 8 метров (по уличному фронту и до 10 м - на внутриквартальной территории);*
- г) максимальная площадь застроенной территории - 40 - 50%;*
- д) сохранение и использование сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля земельных участков, определяемого исторической парцелляцией - границами межевания земельных участков);*
- е) форма крыши - скатная.*

Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зон охраны ОКН (с регулированием: размеров, пропорций, цветового решения, строительного материала, скатной формы крыши и материала кровли, отделки фасадов, благоустройства территории)

Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности ОКН и регенерации среды, в том числе: по озеленению; по размещению рекламы (регулирование размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления); по устройству элементов городского дизайна; по прокладке инженерных сетей (в подземных коммуникационных коридорах); по ремонту дорожного и тротуарного полотна (регулирование отметок, покрытий, форм уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм)

Таким образом, действующее федеральное законодательство предусматривает возможность строительных работ в пределах зон охраны ОКН исключительно посредством проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

Региональным законодательством на территории ул. Карла Либкнехта установлены режим зоны охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов, запрещающих строительные работы не связанные с сохранением ОКН, при этом установлены ограничения, в том числе, по соблюдению разрывов между постройками.

Строительство, осуществляемое ООО «РИП», не соответствует указанному законодательству.

Из прилагаемой к настоящему иску фото-таблицы видно, что в границах вышеупомянутых ОКН и защитных зон ведутся строительные работы с нарушением законодательства:

✓ *Осуществляется строительство нового объекта на территории, на которой запрещено строительство, не связанное с сохранением ОКН и выполнением ремонтно-реставрационных работ;*

✓ Строительство осуществляется без соблюдения расстояния разрыва 12-15 метров между постройками;

✓ Не соблюдаются меры противопожарной безопасности, вблизи к ОКН размещаются строительные материалы, контуры строящегося объекта выходят за пределы оградительной противопожарной стены ОКН, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Карда Либкнехта 11а.

Как следует из письма Администрации г.Иркутска от 20.11.2017 №304-70-3640/7 в ответ на мой запрос, в соответствии с существующими нормами права, предусмотренными ФЗ-73, строительство вблизи защитных зон ОКН, а также учитывая свободный от объектов капитального строительства размер земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22759, **строительство многоквартирного жилого дома между домами №11а и №15а по ул. Карла Либкнехта должно быть исключено.**

Возводимый объект самовольного строительства не является реконструкцией или восстановлением ОКН. На земельном участке, где возводится данный объект, ранее не располагался какой-либо ОКН.

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:22759 площадью 1511 кв.м. на котором ведется не законное строительство, до 2014г. представлял собой земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:15591, площадью 1036 кв.м., с установленным целевым использованием: для благоустройства, что подтверждается Распоряжением Комитета по градостроительной политике Администрации города Иркутска №944-02-000384/12 от 24.02.2012, которым утверждена схема расположения данного участка для благоустройства в соответствии с порядком предоставления земельных участков для целей не связанных со строительством.

В 2014г. указанное назначение земельного участка было изменено на «многоквартирные жилые дома».

В 2017г. площадь земельного участка 38:36:000034:15591 была увеличена путем перераспределения до 1511 кв.м. с изменением кадастрового номера на 38:36:000034:22759.

Таким образом, самовольная постройка является новым строительством и возводится на земельном участке, на котором ранее отсутствовал какой-либо объект недвижимости.

2. Возведение строения нарушает мои права как собственника жилого дома, находящегося в непосредственной близости к самовольной постройке.

При возведении объекта самовольного строительства застройщиком не соблюдаются нормы, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 40 Земельного Кодекса РФ, предусматривающие право собственника земельного участка возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В Своде правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», приведены требования к объектам защиты различных классов функциональной пожарной опасности, представляющим собой отдельно стоящие здания и сооружения, а также требования к частям зданий, группам помещений и отдельным помещениям, входящим в состав объектов защиты.

Также в данном Своде правил указано, что:

п.4.1 - в жилых и общественных зданиях при степени огнестойкости I, II, III минимальное расстояние между зданиями должно составлять 6-10 м., при степени огнестойкости II, III – 8- 12 м., при степени огнестойкости IV - 8- 12 м., при степени огнестойкости IV, V – 10-15 м.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее ФЗ-123), устанавливает требования по соблюдению противопожарных мер при осуществлении строительства.

Так, согласно ст.35 ФЗ-123, строительные конструкции зданий в зависимости от их способности сопротивляться воздействию пожара и распространению его опасных факторов подразделяются на строительные конструкции с пределами огнестойкости: от 15 до 360 минут.

Условные обозначения пределов огнестойкости строительных конструкций содержат буквенные обозначения предельного состояния и группы.

Потеря несущей способности обозначается – R

Согласно п. 10 ГОСТ 30247.0-94 "Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования" обозначение предела огнестойкости строительной конструкции состоит из условных обозначений, нормируемых для данной конструкции предельных состояний и цифры, соответствующей времени достижения одного из этих состояний (первого по времени) в минутах.

Например: R 120 - предел огнестойкости 120 мин по потере несущей способности.

В приложении №К "Пожарно-технические требования к конструкциям из древесины" свода правил СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции" приведены основные закономерности расчета пределов огнестойкости деревянных конструкций:

- температура начала обугливания древесины составляет 270 С (эта температура достигается на поверхности древесины через 4 мин после начала стандартного теплового воздействия пожара);

- условная скорость обугливания (скорость перемещения фронта обугливания), включающая влияние угловых закруглений, для древесины хвойных пород следует принимать постоянной, равной 0,7 мм/мин;

Согласно п.п.13- 15 Приложения №К данного свода правил, показателем пожарной опасности конструкций является класс их пожарной опасности.

Древесина является горючим материалом. Поэтому класс пожарной опасности элементов конструкции из незащищенной древесины **будет К3**, независимо от времени воздействия огня и требуемого предела их огнестойкости.

Согласно Таблицы №22 Приложения к ФЗ-123 показатель класса пожарной опасности элементов конструкции из незащищенной древесины К3 соответствует классу конструктивной пожарной опасности С2.

Как следует из Таблицы №22 Приложения к ФЗ -123, деревянные здания, имеющие низкую степень огнестойкости выраженную в минутах (R), с классом конструктивной пожарной опасности С2 относятся к IV-V степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной безопасности строительных конструкций				
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы)	Наружные стены с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках
С0	К0	К0	К0	К0	К0
С1	К1	К2	К1	К0	К0
С2	К3	К3	К2	К1	К1
С3	не нормируется	не нормируется	не нормируется	К1	К3

Расстояние между возводимой самовольной постройкой и моим жилым домом, расположенным по адресу: г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, 15а, составляет 7 метров.

Согласно вышеуказанной Таблице №1 дома, расположенные по адресу: ул. Карла Либкнехта, 11а и 15а, а так же возводимая самовольная постройка, по своим конструктивным характеристикам относятся к IV-V степени огнестойкости. Соответственно противопожарный разрыв между домами должен составлять 15 метров.

В связи с указанным, не соблюдение застройщиком мер противопожарной безопасности, создает непосредственную угрозу моему дому.

Еще большая угроза создается и для ОКН, расположенному по адресу: г.Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 11а, поскольку самовольная постройка непосредственно примыкает к указанному ОКН, а его контуры выходят за пределы оградительной противопожарной стены ОКН.

Кроме того, при возведении самовольной постройки нарушены требования, установленные Постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 N 254-па, предусматривающие расстояние между строениями на указанной территории не менее 12 метров.

Аналогичное требование установлено, также установлено статьей 80 Правил землепользования и застройки г. Иркутска, утвержденных Решением Думы г. Иркутска от 28.10.2016 N 006-20-260430/6.

Вышеизложенное указывает на то, что строительство ведется с нарушением законодательства, влечет нарушение моих прав и создает угрозу моему имуществу и объекту культурного наследия.

Согласно ст.304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В абз.4 п.45 Постановления Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 N10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" разъяснено, что иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению независимо от того, на своем или чужом земельном участке либо ином объекте недвижимости ответчик совершает действия (бездействие), нарушающие право истца.

Мое право нарушается в результате осуществления незаконного строительства, влекущего негативное влияние на сохранение и защиту моего недвижимого имущества.

При иной оценке влияния и последствий оспариваемого строительства, обесцениваются и теряют защитные и регулятивные функции нормы законодательства об охране ОКН, противопожарной защите.

В связи с чем, строение, возводимое ООО «РИП» на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:22759 площадью 1511 кв.м., расположенном по адресу: г.Иркутск, ул. Карта Либкнехта, 13, является самовольной постройкой.

На основании изложенного, считаю, что строительство самовольной постройки осуществляется вопреки установленному запрету на строительство в границах зон охраны ОКН и с нарушением требований градостроительных норм и правил.

Согласно ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки. Самовольная постройка подлежит сносу.

Согласно разъяснениям, содержащимся в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", с иском о сносе самовольной постройки вправе обратиться собственник земельного участка, субъект иного вещного права на земельный участок, его законный владелец либо лицо, права и законные интересы которого нарушает сохранение самовольной постройки.

Право на обращение в суд с настоящим иском, предусмотрено ст.3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации «Заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Статья 12 ГК РФ устанавливает способы защиты гражданских прав в том числе, путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Действия ООО «РИП» по возведению самовольной постройки повлекли за собой нарушение моих прав и законных интересов, поскольку такими действиями была нарушена статья 44 Конституции Российской Федерации, часть 3-я которой предусматривает, что каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

Особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, устанавливаемый в охранной зоне объекта культурного наследия, имеет своей целью защиту конституционно значимых ценностей и обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Согласно ч.1 ст.7 ФЗ-73 гражданам Российской Федерации - следовательно, и мне - гарантируется сохранность объектов культурного наследия в интересах настоящего и будущего поколений.

Конституционный Суд Российской Федерации в Определении от 15.07.2010 №931-0-0, п.4.1, отметил, что сохранение объектов культурного наследия, представляющих собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являющихся неотъемлемой частью всемирного культурного наследия, затрагивает права каждого гражданина Российской Федерации, вне зависимости от места его жительства.

сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде обеспечивает гарантирует соблюдение прав граждан на благоприятную окружающую среду благоприятные условия жизнедеятельности, права на участие в культурной жизни, защиту восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, права на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде.

Любое нарушение этой системы мер (в частности, неполное применение ограничений установленных режимами использования земель, их неправильное толкование и применение непринятие мер по государственному контролю в области государственной охраны объектов культурного наследия) означает нарушение моих субъективных прав.

Факт нарушения моих прав состоит в нарушении обеспечительного механизма реализации конституционного права каждого на благоприятную окружающую среду, на участие в культурной жизни, доступ к культурным ценностям, сохранность объектов культурного наследия, в нарушении государственных гарантий сохранения культурного наследия, государственной охраны объектов культурного наследия как системы правовых организационных мер оспариваемым строительством по причине его незаконности.

Досудебного порядка обращения к ответчикам федеральным законом не установлено. Действий, направленных на примирение не предпринималось.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, ч.1,6 ст.55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 304, 222 Гражданского кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ СУД,

1. Признать строение, возводимое ООО «РИП», на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:22759 площадью 1511 кв.м., расположенном по адресу: г.Иркутск, ул. Карта Либкнехта, 13, самовольной постройкой;

2. Обязать ООО «РИП», собственников земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22759 площадью 1511 кв.м., расположенном по адресу: г.Иркутск, ул. Карта Либкнехта, 13: Рубина Юрия Львовича, Файнблит Александру Михайловну, Вагне Ахарона, снести за свой счет самовольную постройку, возводимую на земельном участке кадастровым номером 38:36:000034:22759 площадью 1511 кв.м., расположенном по адресу г.Иркутск, ул. Карта Либкнехта, 13, в течение 30 дней со дня вступления решения законную силу.

3. Взыскать с ответчиков судебные расходы.

Приложения:

1. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;
2. Документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле копий искового заявления и приложенных к нему документов;
3. Договоры купли продажи от 29.08.90, 30.11.91;
4. Распоряжение Правительства Иркутской области №986-рп от 18.12.2018;
5. Копия выписок из ЕГРП
земельный участок 38:36:000034:22759; квартира №1 д 13(Рубин); квартира №2 д.1 (Рубин); квартира №1 д.13-1 (Рубин, Файнблит); квартира №2 д.13-2 (Вагнер).
6. Фототаблица;
7. Копия письма Администрации г. Иркутска от 20.11.2017 г. №304-70-3640/7;
8. Выписка из Приказа Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 4 марта 2014 года N 17-сп;
9. Выписка из приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 г. №18;
10. Доверенность на представителя Адвоката О.С. Воробьева.

В.Г. Ленденев

