



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Красноярск

№

В соответствии с пунктами 4.4 и 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 103 Устава Красноярского края, по результатам рассмотрения предложения ООО «Инжиниринг» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Красноярской левобережной технологической зоны Красноярского края:

1. Считать возможным заключение концессионного соглашения в отношении создания объектов обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Красноярской левобережной технологической зоны Красноярского края на иных условиях, чем предложено ООО «Инжиниринг».

2. В целях обсуждения и согласования условий концессионного соглашения провести переговоры в форме совместных совещаний органов исполнительной власти Красноярского края в пределах их компетенции с ООО «Инжиниринг».

Переговоры провести в срок не позднее 9 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Определить министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края на организацию проведения переговоров.

4. Министерству экологии и рационального природопользования Красноярского края: инициировать проведение переговоров путем направления ООО «Инжиниринг» письменного уведомления о необходимости проведения переговоров с приложением копии настоящего распоряжения;

итоги проведения переговоров оформить протоколом, подписываемым министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края и ООО «Инжиниринг».

5. Направить копию настоящего распоряжения ООО «Инжиниринг».

6. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель Губернатора края -
председатель Правительства края

Ю.А. Лапшин

к проекту распоряжения Правительства Красноярского края
«О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях»

В адрес Правительства Красноярского края обратилось ООО «Инжиниринг», входящее в Инвестиционную группу «РВМ Капитал», с предложением о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в отношении объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Красноярской левобережной технологической зоны Красноярского края.

В соответствии с проектом концессионного соглашения Концессионер (ООО «Инжиниринг») обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств осуществить мероприятия по созданию:

мусоросортировочный комплекс с участком производства альтернативного топлива RDF (Refuse Derived Fuel);

полигона ТКО на земельном участке 13,4 га с участком компостирования органической фракции ТКО.

Право собственности на указанные объекты будет принадлежать Концеденту (Правительство края).

Также Концессионер обязуется осуществлять деятельность по обработке и размещению ТКО объекта с использованием (эксплуатацией) указанных объектов, дополнительного имущества и иного не принадлежащего Концеденту имущества.

Для целей создания объектов Концедент должен предоставить Концессионеру земельные участки:

для размещения мусоросортировочного комплекса не менее 8 га в Советском районе г. Красноярска вдоль Енисейского тракта;

земельный участок 13,4 га в Емельяновском районе (собственник – администрация района, пользователь на правах аренды – АО «Автоспецбаза»).

Также Концедент должен предоставить в пользование Концессионеру имущество, не принадлежащее Концеденту:

земельный участок 32,98 га;

объекты природопользования (полигон);

сооружения, машины и оборудование.

Все перечисленное выше имущество принадлежит АО «Автоспецбаза».

Планируемый объем инвестиций – не менее 1,1 млрд руб. и не более 1,5 млрд руб.

Срок действия концессионного соглашения – 20 лет.

Срок возврата инвестиций – 11 лет с момента ввода объектов недвижимости.

Представленное предложение о реализации концессионного строительства объектов по об...

к проекту распоряжения Правительства Красноярского края
«О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях»

В адрес Правительства Красноярского края обратилось ООО «Инжиниринг», входящее в Инвестиционную группу «РВМ Капитал», с предложением о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в отношении объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Красноярской левобережной технологической зоны Красноярского края.

В соответствии с проектом концессионного соглашения Концессионер (ООО «Инжиниринг») обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств осуществить мероприятия по созданию:

мусоросортировочный комплекс с участком производства альтернативного топлива RDF (Refuse Derived Fuel);

полигона ТКО на земельном участке 13,4 га с участком компостирования органической фракции ТКО.

Право собственности на указанные объекты будет принадлежать Концеденту (Правительство края).

Также Концессионер обязуется осуществлять деятельность по обработке и размещению ТКО объекта с использованием (эксплуатацией) указанных объектов, дополнительного имущества и иного не принадлежащего Концеденту имущества.

Для целей создания объектов Концедент должен предоставить Концессионеру земельные участки:

для размещения мусоросортировочного комплекса не менее 8 га в Советском районе г. Красноярска вдоль Енисейского тракта;

земельный участок 13,4 га в Емельяновском районе (собственник – администрация района, пользователь на правах аренды – АО «Автоспецбаза»).

Также Концедент должен предоставить в пользование Концессионеру имущество, не принадлежащее Концеденту:

земельный участок 32,98 га;

объекты природопользования (полигон);

сооружения, машины и оборудование.

Все перечисленное выше имущество принадлежит АО «Автоспецбаза».

Планируемый объем инвестиций – не менее 1,1 млрд руб. и не более 1,5 млрд руб.

Срок действия концессионного соглашения – 20 лет.

Срок возврата инвестиций – 11 лет с момента ввода объектов недвижимости.

Представленное предложение о реализации концессионного строительства объектов по об...

с ТКО на долгосрочную перспективу. К 2024 году в соответствии с установленными показателями в федеральном проекте «Комплексная система обращения с ТКО» в Красноярском крае должно быть введено объектов утилизации ТКО мощностью 258 тыс. тонн и объектов обработки ТКО мощностью 513 тыс. тонн. В связи с этим считаем возможным поддержать предложенный проект развития системы обращения с ТКО.

Вместе с тем представленное концессионное соглашение требует доработки многих положений частной инициативы, в том числе:

1. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон 115-ФЗ) Концедент, от лица которого выступает Правительство Красноярского края, обязан осуществить передачу земельных участков концессионеру в установленные концессионным соглашением сроки. Проектом концессионного соглашения в качестве таких земельных участков предполагаются участки, которые в настоящее время не сформированы или находятся в собственности АО «Автоспецбаза». При этом проектом концессионного соглашения предусмотрено заключение договоров аренды земельных участков в срок не позднее, чем через 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения. Следовательно, требуется проведение дополнительных согласительных процедур до принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения.

2. В соответствии с частью 2 статьи 4 Закона 115-ФЗ в случае, если объект концессионного соглашения и иное не принадлежащее Концеденту имущество предназначены для использования их по общему назначению, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент вправе заключать с собственником указанного имущества (АО «Автоспецбаза») гражданско-правовой договор, который определяет условия и порядок предоставления указанного имущества концессионеру (договор в пользу третьего лица). Вместе с тем, у собственника имущества отсутствует обязанность заключения такого договора с Концедентом, что создает риски неисполнения Правительством Красноярского края взятых на себя обязательств и требует проведения дополнительных согласительных процедур до принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения.

3. В проекте концессионного соглашения предусмотрено возмещение выпадающих доходов и недополученных доходов концессионеру посредством выплаты субсидии за счет средств бюджета края. Расчеты не представлены.

4. В проекте концессионного соглашения технологической...