



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,
тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761
<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии обеспечительных мер

г. Иркутск
«16» апреля 2018 г.

Дело № А19-8156/2018

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Куклиной Л.А., действующей в порядке взаимозаменяемости в соответствии с частью 5 статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в связи с нахождением судьи Мусихиной Т.Ю. в очередном отпуске, рассмотрев ходатайство индивидуального предпринимателя Скворцова Сергея Николаевича о принятии обеспечительных мер по делу по заявлению индивидуального предпринимателя Скворцова Сергея Николаевича (ИНН 380900217291, адрес место нахождения: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 146) к Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска (ИНН 38490567115, ОГРН 1163850051584, место нахождения: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1) о признании незаконными действий и недействительным решения от 25.01.2018 №504-02-112/2018,

установил:

Индивидуальный предприниматель Скворцов Сергей Николаевич (далее – заявитель, ИП Скворцов С.Н.) обратился в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением к КОМИТЕТУ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА (далее – ответчик, Комитет) о признании незаконными действия по сносу самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061; и недействительным решения о сносе самовольных построек, изданное в форме распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от

25.01.2018 №504-02-112/2018 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061» недействительным.

От заявителя, в порядке статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, 13.04.2018г. поступило заявление о принятии обеспечительных мер в виде:

приостановления действия распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 25.01.2018 №504-02-112/2018 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061»;

запрета на совершение КУМИ г. Иркутска, Управления земельного контроля КУМИ г. Иркутска, подрядными организациями (по муниципальному контракту с КУМИ г. Иркутска) действий по сносу зданий по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 26 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061.

В соответствии с частью 3 статьи 199 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по ходатайству заявителя арбитражный суд может приостановить действие оспариваемого акта, решения.

Заявленное в соответствии с названной процессуальной нормой ходатайство о приостановлении действия оспариваемого акта разрешается по правилам рассмотрения заявлений о принятии обеспечительных мер.

В силу статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Рассматривая заявления о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Как следует из материалов дела, КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА вынесено распоряжение от 25.01.2018 №504-02-112/2018 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061».

На основании постановления администрации города Иркутска от 25.01.2018 №504-02-112/2018 «Об утверждении Положения о порядке сноса самовольных построек и переноса движимого имущества в г. Иркутске» и распоряжения от 25.01.2018 №504-02-112/2018 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061» выдано уведомление с указанием даты сноса самовольной постройки в принудительном порядке.

Таким образом, снос самовольных построек, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 26, будет осуществлен 16 апреля 2018 года.

Обеспечительные меры позволяют соблюсти баланс интересов заинтересованных лиц в том положении, которое существует в настоящий момент и до разрешения судом спора между его сторонами по существу.

В этой связи, проанализировав документы, представленные заявителем в обоснование требования о приостановлении действия оспариваемого распоряжения заместителя мэра – председателя Комитета, а также о запрете совершать действия по сносу, арбитражный суд приходит к выводу, что мерой, гарантирующей возможность реализовать решение суда по настоящему делу, является предотвращение неблагоприятных для индивидуального предпринимателя Скворцова Сергея Николаевича последствий, наступление которых возможно в случае исполнения незаконных, по мнению заявителя, требований Комитета о сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061.

Суд считает, что непринятие испрашиваемых обеспечительных мер может причинить заявителю значительный ущерб и привести к невозможности восстановления его прав и законных интересов.

Приостановление действия оспариваемого распоряжения Комитета обеспечит баланс интересов участвующих в деле лиц и публичных интересов, поскольку принятие

обеспечительных мер будет направлено на сохранение существующего положения (обеспечение status quo), что послужит фактической реализации предусмотренных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации целей обеспечительных мер, таких как исключение вероятности возникновения затруднений при исполнении судебного акта и предотвращение причинения заявителю значительного ущерба.

Арбитражный суд учитывает, что приостановление действия распоряжений от 25.01.2018 №504-02-112/2018 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровыми номером 38:36:000018:16061» не влекут за собой утрату возможности его исполнения в случае отказа в удовлетворении требований ИП по существу спора.

Что же касается требования о принятии обеспечительных мер в виде запрета на совершение КУМИ г. Иркутска, Управления земельного контроля КУМИ г. Иркутска, подрядными организациями (по муниципальному контракту с КУМИ г. Иркутска) действий по сносу зданий по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 26 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061, суд пришел к выводу, что данное требование является обоснованным в части запрета совершать действия Комитету по сносу зданий по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 26 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061.

Суд считает, что непринятие таких обеспечительных мер может впоследствии затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта и привести к нарушению прав и законных интересов заявителя, ходатайство индивидуального предпринимателя Скворцова Сергея Николаевича о принятии обеспечительных мер в данной части подлежит удовлетворению.

Запретить же иным лицам совершать действия суд отказывает, так как данный вид обеспечительных мер прямо или косвенно вытекает из запрета КОМИТЕТУ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА совершать действия по сносу зданий по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 26 на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061.

На основании вышеизложенного, исследовав в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, оценив разумность требований заявителя о применении обеспечительных мер, суд приходит к выводу о том, что испрашиваемые у индивидуального предпринимателя Скворцова Сергея Николаевича срочные временные меры в части приостановления действия распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 25.01.2018 №504-02-112/2018 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:17329 и на земельном участке, расположенном смежно с земельными участками в кадастровыми номерами 38:36:000018:16726, 38:36:000018:17329», а также запрет КОМИТЕТУ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА производить действия по сносу зданий, указанных в распоряжении от 25.01.2018 №504-02-112/2018 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061 непосредственно связаны с предметом спора, соразмерны ему, направлены на сохранение существующего состояния отношений между сторонами спора, обеспечат баланс интересов заинтересованных сторон и фактическую реализацию целей обеспечительных мер, предусмотренных статьей 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Принимая во внимание указанные выше обстоятельства, арбитражный суд полагает возможным удовлетворить заявление индивидуального предпринимателя Скворцова Сергея Николаевича о принятии обеспечительных мер в виде приостановления действия распоряжения от 25.01.2018 №504-02-112/2018 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061, а также запрет КОМИТЕТУ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА производить действия по сносу зданий, указанных в распоряжении от 25.01.2018 №504-02-112/2018 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061.

Руководствуясь статьями 90, 91, 93, 184-188, 199 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

заявление индивидуального предпринимателя Скворцова Сергея Николаевича удовлетворить.

Приостановить действие распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 25.01.2018 № 504-02-112/18 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061», до вступления в законную силу судебного акта по настоящему делу, а также принять обеспечительные меры в виде запрета КОМИТЕТУ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА производить действия по сносу зданий, указанных в распоряжении от 25.01.2018 № 504-02-112/18 «О сносе самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:16726 и на земельном участке, расположенном смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000018:16061», до вступления в законную силу судебного акта по настоящему делу

В удовлетворении остальной части заявления о принятии обеспечительных мер отказать.

На определение может быть подана жалоба в Четвертый арбитражный апелляционный суд не позднее одного месяца со дня вынесения определения.

Судья

Л.А. Куклина